

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 21.12.2022. DO 20.03.2023.GODINE

Naplata potraživanja

U prometranom periodu naplaćeno je potraživanje od:

R.br.	Dužnik	Plaćeno HRK	Plaćeno EUR
1	Candor d.o.o.	360,07	47,79

Bio-Žunec d.o.o. u vlasništvu je stečajnog dužnika i najveći je dužnikov dužnik, a u međuvremenu, dana 19.05.2022. godine, nad njim je pokrenut prethodni stečajni postupak. Zakazano je ročište za dan 18.04.2023. godine na kojem će se odlučiti hoće li se nad Bio-Žunecom d.o.o. provoditi stečajni postupak ili će isti biti otvoren i istovremeno zaključen. Privremena stečajna upraviteljica u svom zadnjem izvješću je navela da dužnik nema imovinu dostatnu za pokriće stečajnog postupka, te je predložila da se pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za vođenjem stečajnog postupka da predjme sredstva za vođenje istog.

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranke bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, ranije je naplaćena zakupnina u ukupnom od 20.500,00 HRK, dok unatoč višestrukim obećanjima i pisanom opomenama, preostali dio duga od 9.500,00 HRK do sada nije plaćen.

BC Institut d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR, odnosno 28.254,38 HRK mjesečno, počevši od 08.08.2022. godine, redovito je platio zakupnine zaključno sa mjesecom ožujkom, odnosno do sada je ukupno ostvareno na ime zakupnine 29.143,96 EUR / 219.585,13 HRK.

Ugovor o djelu

Bivši djelatnik stečajnog dužnika Tomislav Vinčić, koji poznaje svu imovinu stečajnog dužnika, od otvaranja stečajnog postupka, bio mi je na raspolaganju za potrebnu pomoć na obje lokacije, u Rugvici i u Kloštaru Ivanić. Tako sam ga u više navrata zadužila da umjesto mene potencijalnim kupcima pokaže pokretnine za koje su bili zainteresirani, da

sa djelatnicima Vodoopskrbe i odvodnje ode u Kloštar Ivanić kako bi mogli skinuti vodomjer da bismo izbjegli troškove, a u više navrata je pokosio travu.

U tu svrhu u promatranom razdoblju isplatila sam mu temeljem ugovora o djelu naknadu u ukupnom bruto iznosu od 396,33 EUR / 2.986,15 HRK (neto 265,45 EUR / 2.000,00 HRK), a od otvaranja stečajnog postupka isplatila sam mu sveukupno bruto 891,74 EUR / 6.718,80 HRK (neto 597,25 EUR / 4.500 HRK)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

Opis stavke	Iznos HRK	Iznos EUR
Naplaćena potraživanja	70.482,81	9.354,68
Prodaja pokretnina	15.258,01	2.025,09
Zadržana jamčevina	9.793,40	1.299,81
Naplaćene zakupnine	240.085,14	31.864,77
Ukupno primitak	335.619,36	44.544,34
Isplaćena plaća djelatniku, ukupan bruto	-14.915,08	-1.979,57
Ugovori o djelu, ukupan bruto trošak	-6.718,80	-891,74
Plaćena procjena vozila Škoda Octavia	-50,00	-6,64
Troškovi platnog prometa	-823,56	-109,31
FINA - elektronička javna dražba	-2.800,00	-371,62
Plaćeni PDV	-31.051,01	-4.121,18
Knjigovodstveni troškovi	-10.999,79	-1.459,92
Procjena imovine	-35.705,00	-4.738,87
Režijski troškovi	-1.400,39	-185,86
Otpremnina djelatniku	-28.125,06	-3.732,84
Poštarine, biljezi, pečat i sl...	-1.741,26	-231,10
Ukupno izdatak	-134.329,95	-17.828,65
Novčana sredstva na računu 15.03.2023.	201.289,41	26.715,70

Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu je nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarske farme II. kut-objekat za radnike, skladište i garaža trafostanica, zgrada agregata, peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine od 33.870 m².

U svrhu unovčenja predmetne nekretnine u tijeku je postupak provedbe druge elektroničke javne dražbe u FINI. Utvrđena vrijednost nekretnina je 918.441,83 EUR / 6.920.000,00 HRK, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ista se ne može prodati po cijeni manjoj od 459.220,91 EUR / 3.459.999,95 HRK.

Mada je bio iskazan interes više potencijalnih kupaca za kupovinu predmetne nekretnine, koji su iste došli razgledati, do sada nema zainteresiranih potencijalnih kupaca koji su uplatili jamčevine, a istu je potrebno uplatiti do 27.03.2023. godine. Druga elektronička javna dražba završava 20.04.2023. godine.

Pokretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupila sam unovčenju pokretnina prikupljanjem ponuda potencijalnih kupaca, oglašavanjem prodaje putem sudačke mreže.

Pri prvom oglašavanju prodaje najniže cijene su bile u visini procijenjenih, pristigla je jedna ponuda za kupovinu zaliha, uplaćena je jamčevina u iznosu od 9.793,40 kn, međutim potencijalni kupac je odustao, a jamčevina je zadržana.

Pri drugom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 10% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Pri trećem oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 20% od procijenjene vrijednosti, pristigla je samo jedna ponuda za agregat, te je kupcu prodan agregat po cijeni od 15.258,01 kn.

Pri četvrtom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 30% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Pri petom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 40% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Pri šestom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 50% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Pri sedmom oglašavanju najniže cijene pokretnina su umanjene za 60% od procijenjene vrijednosti, a ponuda nije bilo.

Do sada je prilikom svakog oglašavanja bilo iskazanih interesa potencijalnih kupaca koji su se interesirali za pokretnine i dolazili su ih razgledati, no nije bilo i prodaja, osim prodaje agregata pri trećem oglašavanju prodaje.

U pripremi je slijedeće, osmo oglašavanje prodaje pokretnina putem sudačke mreže, na kojem će najniže cijene pokretnina biti umanjene za 70% od procijenjene vrijednosti, odnosno prodavat će se pokretnine po 30% njihove procijenjene vrijednosti.

Putni troškovi stečajne upraviteljice

Tijekom perioda od prethodnog izvješća do sada stečajna upraviteljica je realizirala još 2 putovanja, čiji troškovi iznose kako slijedi:

Rb	Datum	Relacija	Svrha puta	Iznos neto HRK	Iznos neto EUR
12	09.01.2023.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Sastanak sa potencijalnim kupcima kamionskih prikolica i nekretnine	1.993,48	264,58
13	15.02.2023.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Razgledavanje pokretnina u Rugvici i nekretnine u Kloštaru Ivanić	2.194,42	291,25
				4.187,90	555,83

Uključujući propisane poreze i doprinose, naknada ukupnih bruto troškova dva putna naloga u promatranom periodu, iznosi 840,39 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka realizirano je 13 putovanja čiji ukupni troškovi iznose neto 3.044,25 EUR / 22.936,90 HRK, a ukupni bruto trošak za isto iznosi 4.602,76 EUR / 34.679,50 HRK. Putni troškovi nisu isplaćeni stečajnoj upraviteljici.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i na dalje će se naplaćivati potraživanja, nastaviti će se sa unovčavanjem nekretnine i pokretnina, sukladno donesenim odlukama.

Bilje, 21.03.2023.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.